

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-01- 73 / 5.03. 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от ЗУТ и искания с вх. №№ УТ-27-3/17.01.2020г. и 30-950-1#1/18.02.2020г. от Николай Николаев управител на „РАДАНС“ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.98.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в местността „Слатина“ гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма № 30-9965-39#1/04.03.2020г. от „ЕРП Север“ АД и № 30-9965-39#2/17.03.2020г. от „В и К“ ООД

**НАРЕЖДАМ:**

Одобрявам задание за проектиране и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) на част от поземлени имоти с идентификатори /ПИ/ 63427.98.11 и 63427.98.34 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 63427.98.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр Русе в местността „Слатина“, гр. Русе. За имота няма действащ план за регулация и застрояване За имота да се предвиди предимно производствена зона за застрояване /Пп/. За уличната регулация да се спазят изискванията на Наредба № РД-02-20-2/2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-39#2/17.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-39#1/04.03.2020г. Да се спазят изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г към ЗКИР.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

**ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе*



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПУР на част от поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 63427.98.11 и 63427.98.34 и ПРЗ на ПИ 63427.98.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе в местността „Слатина“, гр. Русе. За имота няма действащ план за регулация и застрояване. За имота да се предвиди зона за застрояване - Пп. За уличната регулация да се спазят изискванията на Наредба № РД-02-20-2/2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-39#2/17.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-39#1/04.03.2020г. Да се спазят изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. към ЗКИР.

**ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ

ПУП- ПРЗ и ПУР, за ПИ-63427.98.1, м-т „ Слатина“, гр. РУСЕ, общ. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

“РАДАНС” ООД, гр. Русе

ФАЗА: ПУП-ПРЗ и ПУР

Настоящото техническо задание за проектиране обхваща ПИ-63427.98.1 м-т „ Слатина“, гр. РУСЕ, общ. РУСЕ. Имота попада в зона за Предимно- производствена територия Пп ( спрямо одобрен и влязъл в сила ОГП на гр. Русе. Към настоящият момент в имота има съществуващи складови халета, масивни постройки и паянтови постройки, които са търговско и предимно-производствено предназначение, за нуждите на Възложителя- РАДАНС ООД.

Целта на настоящата градоустройствена разработка е да се предвиди бъдещо разширение на складовата площ, като за целта в бъдеще се построи сграда ( хале ), което да изпълнява инвестиционите и бъдещи намерения на Възложителя. С оглед на това, че няма приложена и регулация, да се предвиди уреждането на имота, като се има в предвид и отчуждаването на малка площ от съществуващият имот ( при прилагането на първа регулация ) Да се предвиди и проектира продължението на уличната регулация със съществуващата ширина от ок.36 до ок. 36,1, а отсечката между ок.36,1 до ок.36,2, съгласно Наредба РД-02-20-2 За Планиране и проектиране на комуникационни- транспортни системи на урбанизиран територии, съгласно чл. 80, Приложение 17, Таблица 4 ( проектиране на ширина на пътните платна - 7 м и тротоар 1 м )

Да се предвидят ограничителни линии на застрояване, които да спазват нужните отстояния и параметри по Наредбите към ЗУТ. Част от масивните постройки, които са съществуващи и са компрометирана покривна повърхност, да се предвидят за ремонт и преустройство на последваща фаза ( ИТП ) Да се изготвят схеми на инженерната инфраструктура и идейна вертикална планировка.

*Устройствени параметри съгласно НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ПЕТА, УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ, ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА( Пп ), ЧЛ 22- ЧЛ 25, АЛ 2*

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА (Пп)

- Пзаспр - до 80 %
- К инт - до 25
- П озел. - мин. 20 %

Възложител: / /

“РАДАНС” ООД, гр. Русе

